

CONSEIL MUNICIPAL 24 septembre 2025 - Questions orales

Groupe « Wimereux mouvement indépendant » (Mme Rousseau, Mme Hembert, M. Lamirand)

1) La commune connaît actuellement plusieurs projets immobiliers en instance comme indiqué sur des panneaux toujours en place :

- A la sortie Nord de Wimereux, à l'angle de l'avenue François Mitterrand et de la rue Saint-Exupéry (permis de construire accordé en 2024)
- 19, rue Jeanne d'Arc avec un permis de construire accordé en 2019
- A la sortie sud de la commune à droite, permis de construire accordé en 2022

Monsieur le Maire, pourriez-vous indiquer où en sont ces projets à votre connaissance ?
Les habitants de notre commune se posent des questions à ce sujet.

Réponse de M. le Maire :

Concernant le projet immobilier à l'entrée nord, le groupe Edouard Denis a cédé son permis de construire à la SARL Prowimer (Dunes du Golf). Celle-ci m'a fait savoir qu'elle le mettrait en œuvre dans les conditions que nous avons négociées et imposées. Une réunion est programmée pour régler dans un premier temps des problèmes de foncier.

Pour le projet immobilier du 19, rue Jeanne d'Arc, le tribunal administratif de Lille par jugement en date du 10 juin 2025 a sursis à statuer sur la requête pour un délai de 6 mois. Pendant ce délai, le pétitionnaire doit adresser au Tribunal les mesures de régulation portant sur les espaces verts et le débord sur le domaine public. Un permis modificatif a été déposé en ce sens. Il est en cours d'instruction.

Pour le projet immobilier situé rue Carnot, dit « la villa rose », le Tribunal administratif de Lille a annulé le permis de construire suivant jugement en date du 15 juillet 2025.

A date, aucune notification de procédure d'appel ne m'est parvenue.

2) Des travaux importants ont été menés sur la route de la Trésorerie à Wimille avec l'aménagement d'une piste cyclable.

Qu'en est-il de la prolongation de cette piste entre la Trésorerie et le quartier des Garennes ?

La zone de la Trésorerie et des Garennes connaît un trafic important en liaison avec Wimereux avec des voitures, mais aussi des piétons, des cyclistes et des trottinettes électriques.

Réponse de M. le Maire :

Les travaux réalisés par la Communauté d'Agglomération du Boulonnais dans le cadre de son schéma cyclable consistent en une piste cyclable qui va de l'aire de co-voiturage jusqu'au carrefour RD242/RD237.

La piste sera majoritairement protégée par une lice en bois, les piétons seront autorisés à l'emprunter (faute de trottoir piéton).

La fin des travaux est prévue courant du mois de novembre.

En 2026, sous réserve de l'acquisition d'un terrain privé, la piste fera la jonction avec le pont ferroviaire.

Ensuite, elle continuera sur Wimereux en empruntant les rues du Baston et Blériot pour se connecter à l'avenue Mitterrand au niveau de l'EPAHD des SINOPLIES.

3) A fin septembre, avez-vous des informations à nous communiquer sur la fréquentation touristique de cet été, en particulier sur l'évaluation qu'en font les commerçants, les hôteliers et les restaurateurs.

Réponse de M. le Maire :

Pour le Pas-de-Calais entre le 4 juillet et le 31 août, Pas-de-Calais Tourisme a dénombré :

- 6,5 millions de nuitées marchandes (hôtels, campings, meublés...) et non marchandes (résidences secondaires, séjours chez les amis/familles)
- Soit moins 5 % par rapport à 2024.
- La clientèle française reste stable avec 3,6 millions de nuitées
- La clientèle étrangère baisse d'environ 7,5 % par rapport à 2024 avec 2,9 millions de nuitées. A noter une forte augmentation de la clientèle étrangère en 2024 certainement due aux JO. On retrouve en 2025 les niveaux de 2023.
- 3 pics de fréquentation pendant l'été
 - 5 juillet : + 5 % par rapport à 2024 – effet tour de France
 - 14 juillet : + 8 % par rapport à 2024 – week-end ensoleillé
 - 15 août : + 4 % par rapport à 2024 – week-end ensoleillé

Concernant les réservations sur les plateformes à l'échelle départementale, il y a une progression de la fréquentation de 4 % en juillet et une stabilité sur août par rapport à 2024.

Sur la commune de WIMEREUX :

- En avril : 6 667 nuits soit + 40 % par rapport à 2024 (la météo était mauvaise en 2024)
- En mai : 6 700 nuits (stable par rapport à 2024)
- En juin 6 274 nuits soit + 14 % par rapport à 2024
- En juillet : 9 918 nuits soit + 9 % par rapport à 2024
- En Août : 10 866 nuits soit moins 1,5 % par rapport à 2024.

A ce jour, je n'ai pas eu de remontées négatives de nos commerçants.