



# Projet de requalification des Quais du Wimereux Réunion de présentation aux riverains

Partenaires



# ORDRE DU JOUR :

1. Introduction
2. Avancement du projet
3. Le projet des Quais se décompose en 3 opérations
  - I. – *Aménagement de l'espace public*
  - II. *Extension du centre administratif*
  - III. *Démolition & reconstruction du Pont Napoléon*
4. Les clefs de financement
5. Le planning général des opérations
  - I. *Plan d'Installation de Chantier*

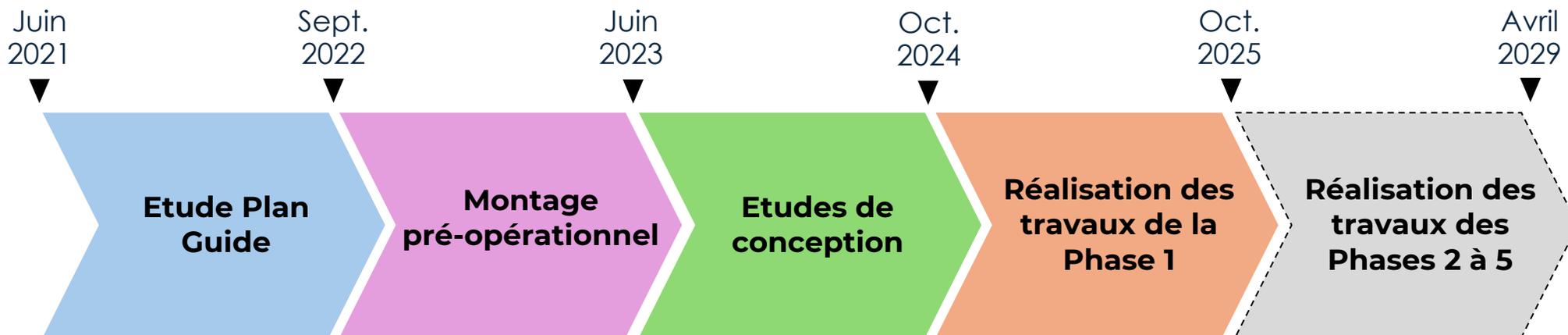
# 1. INTRODUCTION -

Monsieur le maire de Wimereux



## 2. AVANCEMENT DU PROJET

## Rappel des grandes étapes du projet



- Diagnostic de faisabilité urbaine, paysagère et environnementale
- Concertation citoyenne
- Scénarii d'aménagement
- Programmation urbaine
- Montage partenarial

- Étude de faisabilité et de programmation du Pont Napoléon
- Candidatures AMI Région et Interreg
- Organisation de la Co-maîtrise d'ouvrage Ville-CAB
- Consultation des 3 maîtrises d'œuvre
- Planification des opérations et du financement (PPI)

- Études de maîtrise d'œuvre (EP/AVP/APD/PRO)
- Études techniques complémentaires (sol, topographie, archéologie, etc)
- Permis d'aménager & de construire
- Missions de coordination sécurité et de contrôle tech.
- Mission d'Ordonnancement, Pilotage et Coordination inter-opérations et suivi Interreg

- Poursuite des Études de maîtrise d'œuvre (APD/PRO)
- Passation des marchés de travaux
- Conduite de chantiers et opérations de réception par tranche
- Coordination sécurité et contrôle technique
- OPC inter-chantiers
- Financement des travaux

## Élaboration du plan-guide : Juillet 2022

### TYOLOGIES ARCHITECTURALES DE L'ESTUAIRE



#### Un gabarit urbain donné par les chalets

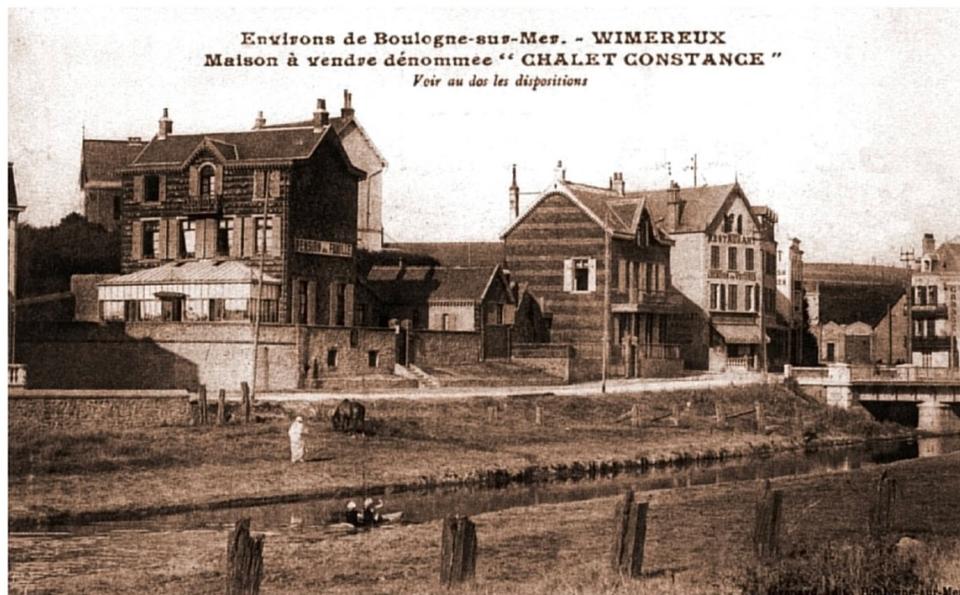
Entre la centralité de la commune et le front de mer balnéaire, le front de quai s'est constitué au fur et à mesure des années par le lotissement de chalets.

Ces grandes maisons balnéaires vont donner le gabarit urbain le long des quais. Les densifications suivantes vont s'intégrer au mieux à ces gabarits. L'enjeu pour la requalification des quais et de composer avec ces façades de style balnéaire 19ème, à l'ornementation chargée, au style unique et aux proportions spécifiques.

Les façades, sans accompagnements arboré aujourd'hui, s'explique par la présence du vent, la nature du sol, et la salinité de l'eau sur les quais. Il faudra interroger la pertinence ou non de plantations pour accompagner ce linéaire de façade, comme échangé avec les techniciens de la SDAP.

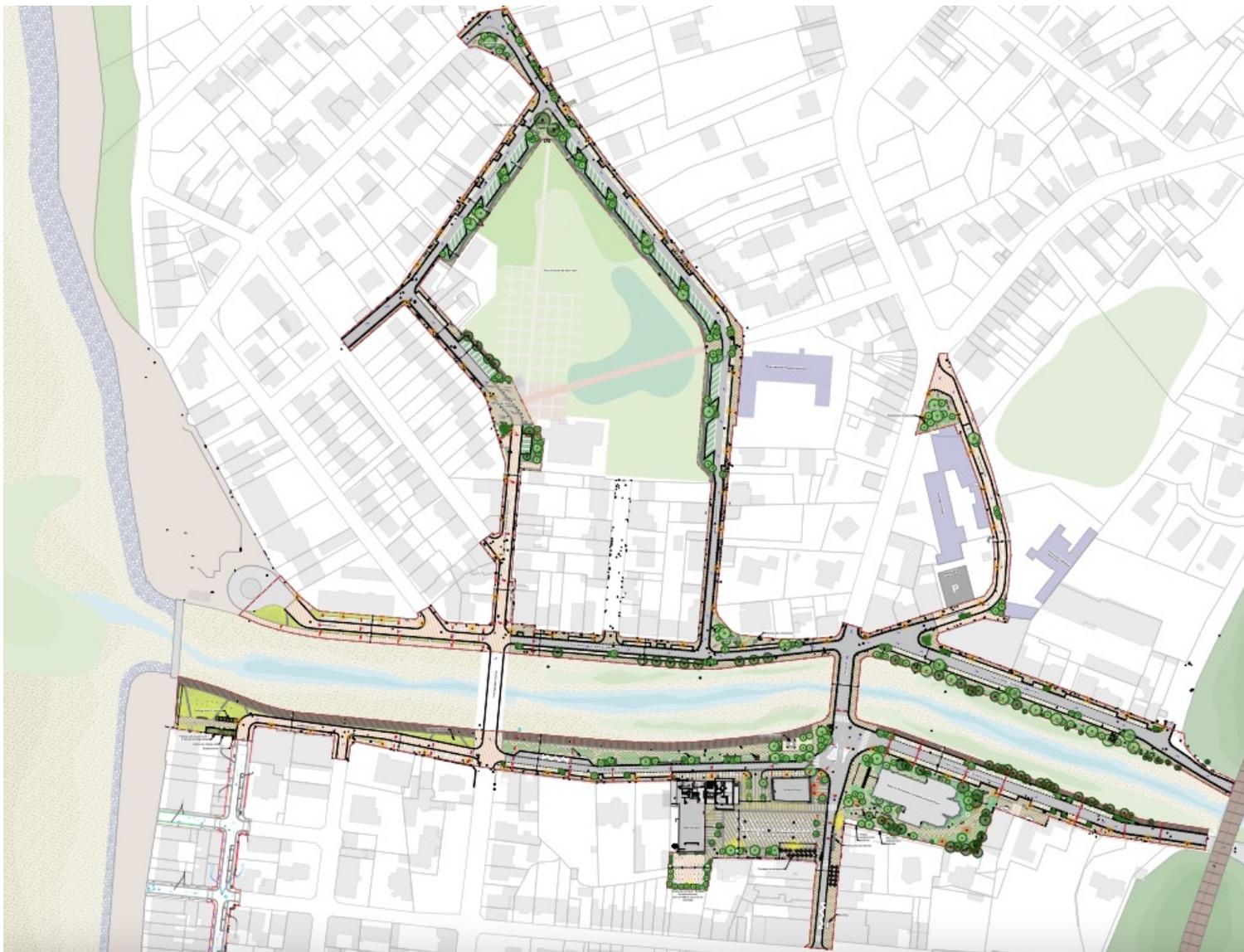
#### premiers enjeux programmatiques

- penser des aménagements en lien avec le patrimoine balnéaire
- concevoir des espaces publics à l'échelle des constructions
- interroger la place des arbres au regard du linéaire de façade



Les quais et les chalets dans les années 1910 (source Asso. Charme de Wimereux)

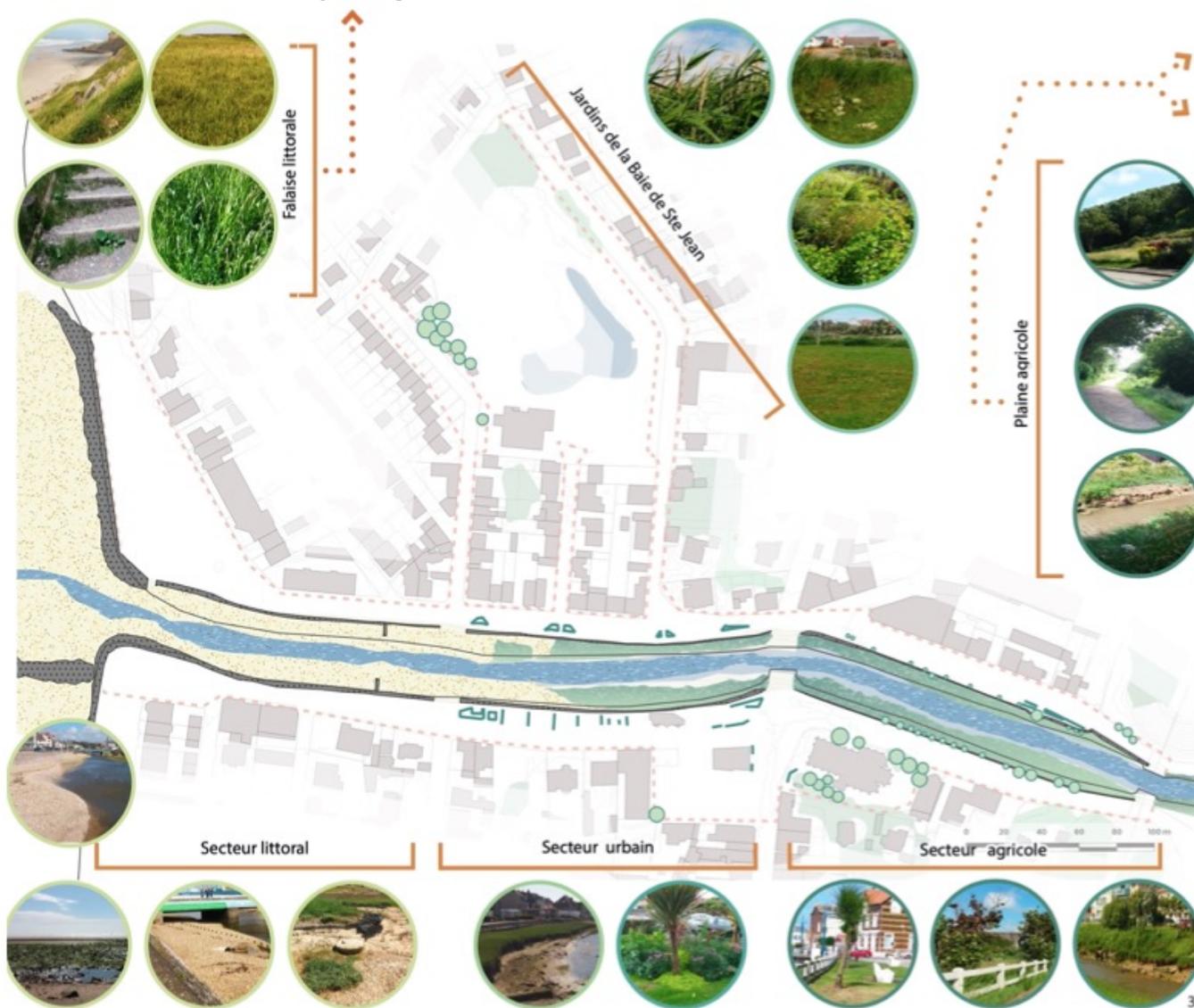
## ***Plan-masse du projet – Aménagement global des Quais du Wimereux.***



### **3. LE PROJET DES QUAIS SE DECOMPOSENT EN 3 OPÉRATIONS :**

- I. Aménagement de l'espace public
- II. Rénovation & extension du centre administratif
- III. Reconstruction du Pont Napoléon

## Un projet en 3 séquences paysagères



## Secteur « campagne »



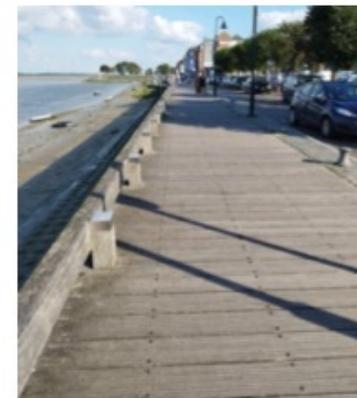
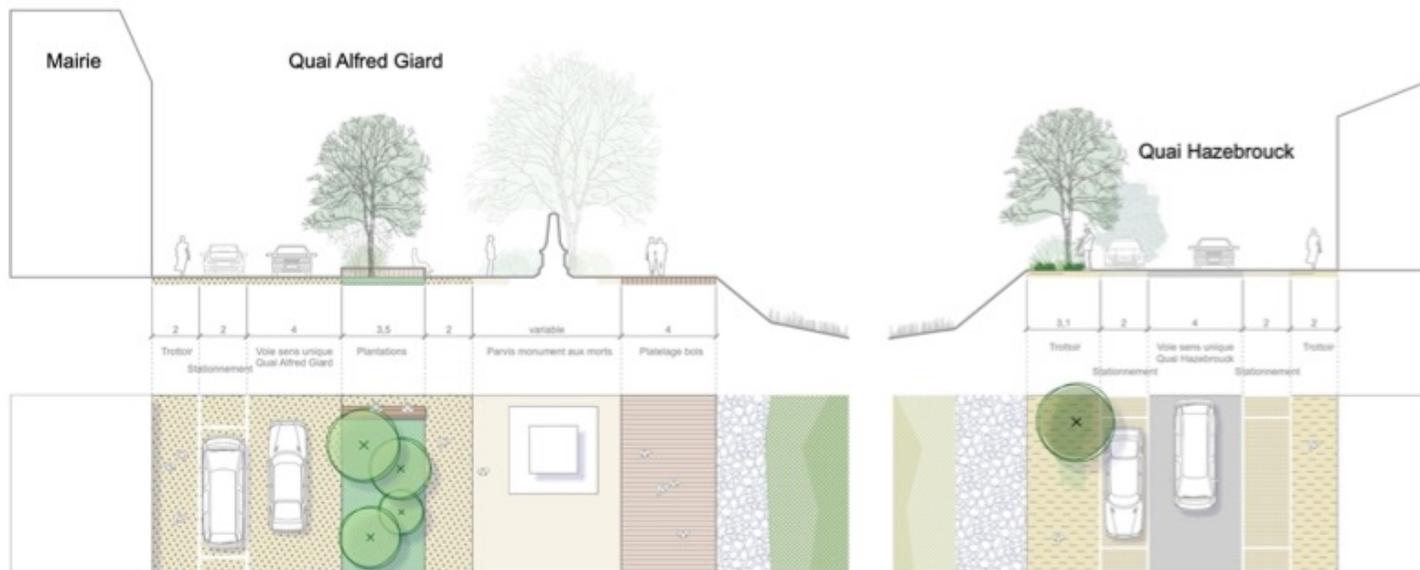
## Secteur « campagne »



## Secteur « urbain »



## Secteur « urbain »



## ***Perspective depuis le parvis de l'église***



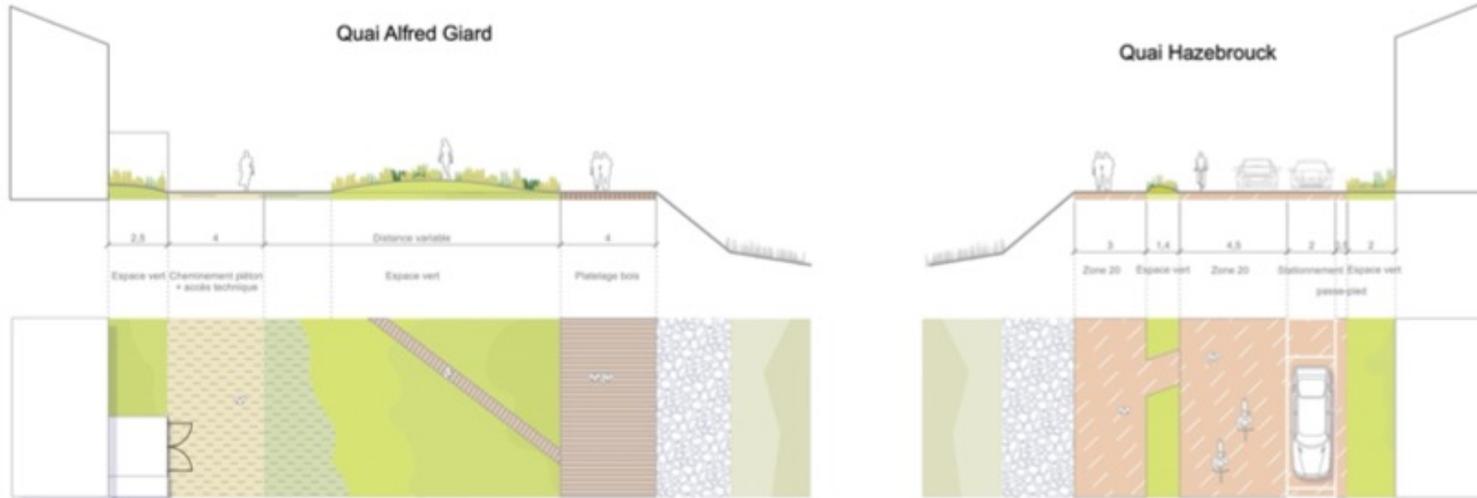
## ***Perspective depuis le monument aux morts***



## Secteur « littoral »



## Secteur « littoral »



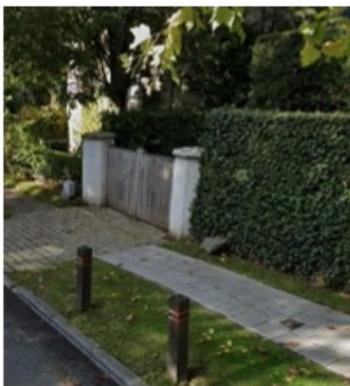
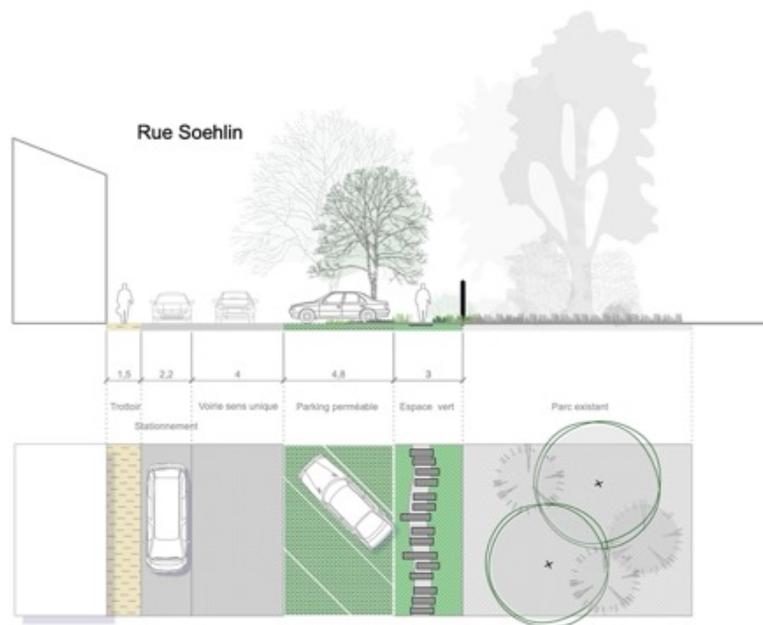
## *Perspective depuis le Quai Giard (côté mer)*



## Zoom sur la Baie Saint-Jean



## Zoom sur la Baie Saint-Jean



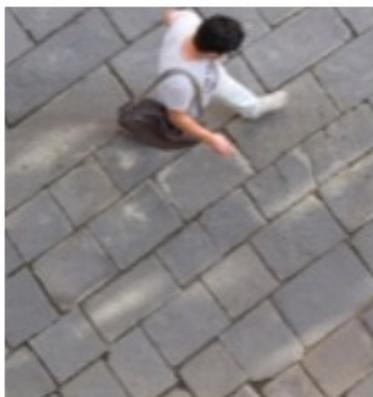
## *Perspective depuis l'école Kergomard*



## Zoom sur la place Albert 1<sup>er</sup>



## Zoom sur la place Albert 1<sup>er</sup>



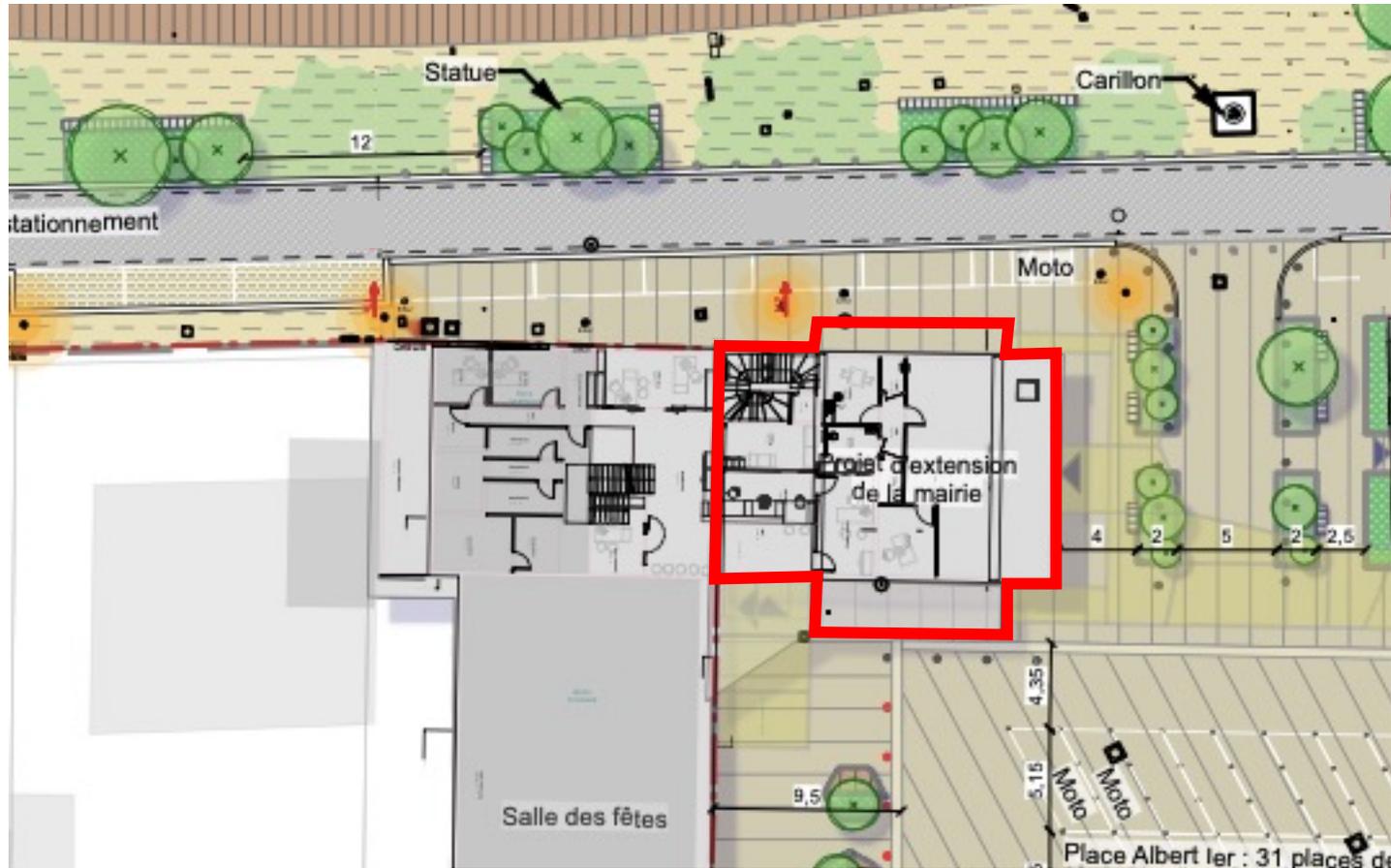
## ***Perspective générale du projet – Secteur Place Albert 1<sup>er</sup>***



### **3. LE PROJET DES QUAIS SE DECOMPOSENT EN 3 OPÉRATIONS :**

- I. Aménagement de l'espace public
- II. Rénovation & extension du centre administratif
- III. Reconstruction du Pont Napoléon

## Emprise du projet d'extension



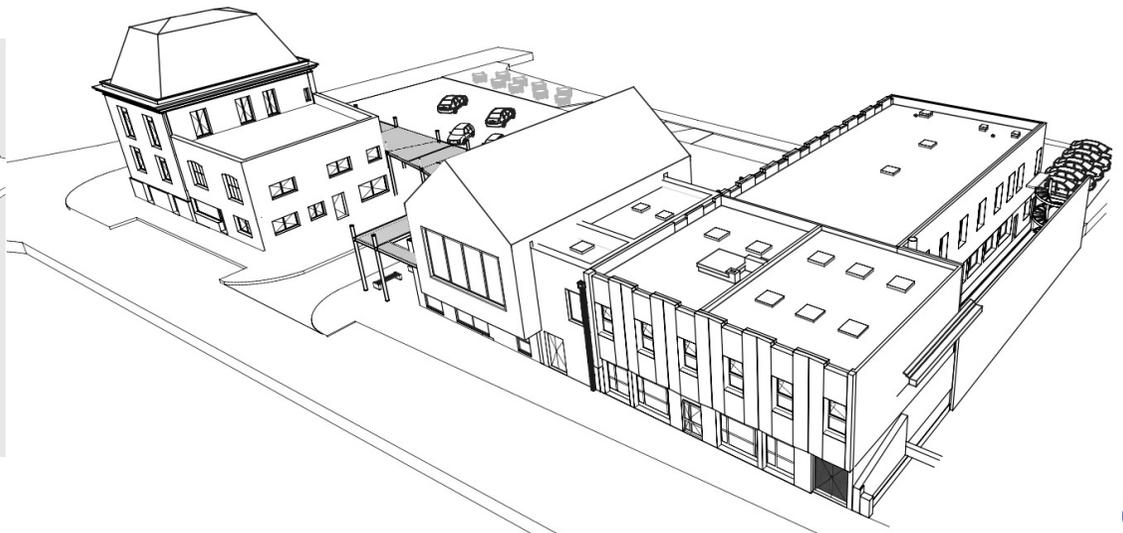
## État existant de la place Albert 1<sup>er</sup> et du centre administratif



## État projeté après travaux

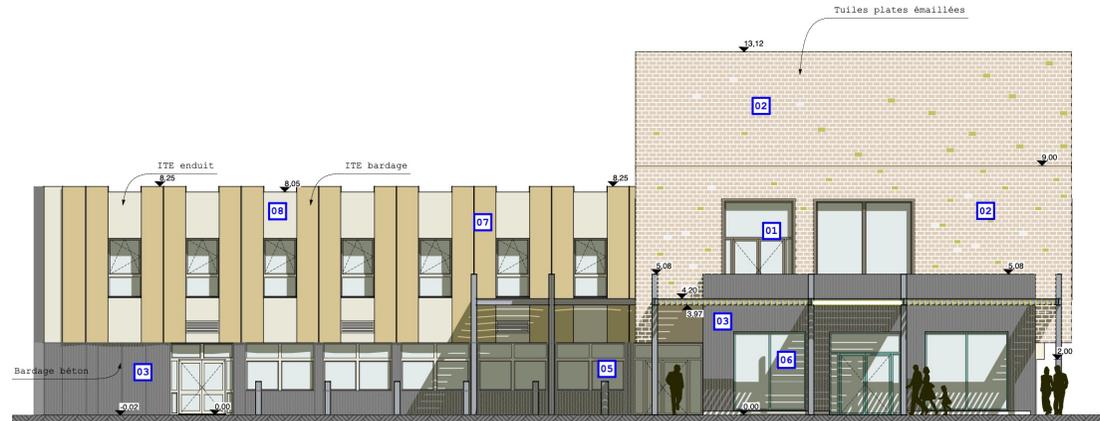
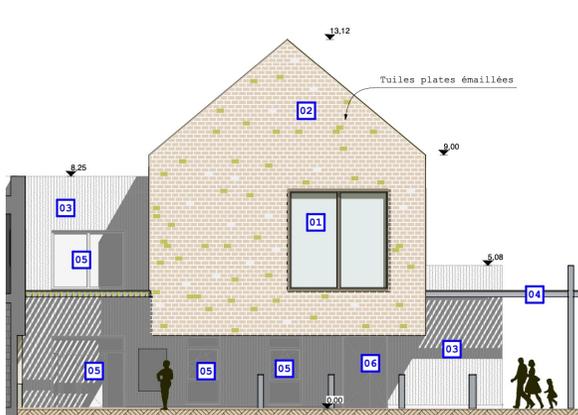


## Vue d'ensemble des façades – 360°

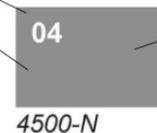
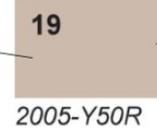
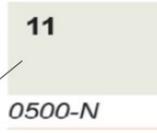
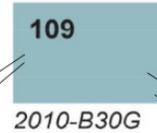


# Vue d'ensemble des façades – 360°

- 01 Menuiserie Aluminium RAL 7006
- 02 Tuiles plates émaillées  
90% RAL 1035 / 7% RAL 1013 / 3% RAL 7006
- 03 Béton matricé gris
- 04 Acier galvanisé naturel
- 05 Menuiserie Aluminium RAL 9001
- 06 Menuiserie Aluminium RAL 6034
- 07 Bardage Fibro-ciment Taupe
- 08 Enduit beige clair
- 09 Enduit gris



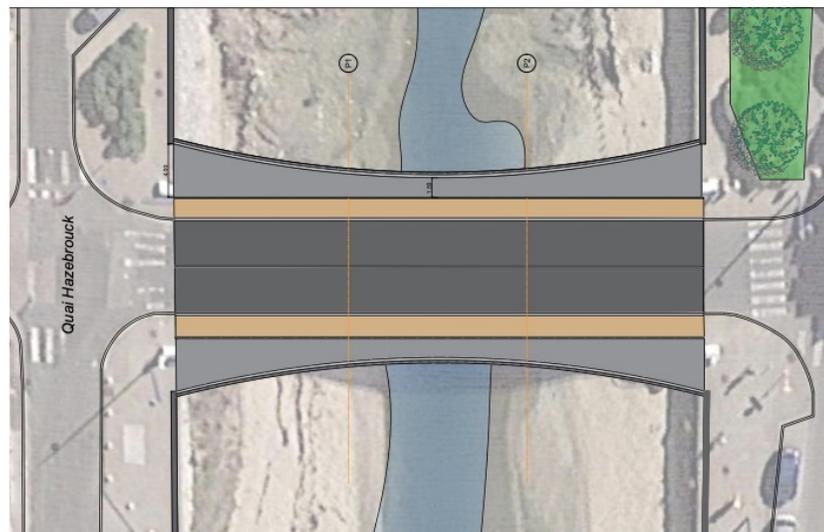
## Choix des matériaux



### **3. LE PROJET DES QUAIS SE DECOMPOSENT EN 3 OPÉRATIONS :**

- I. Aménagement de l'espace public
- II. Rénovation & extension du centre administratif
- III. Reconstruction du Pont Napoléon

## *Rappel des solutions envisagées*



## 4. LES CLEFS DE FINANCEMENT

## Programme INTERREG Europe du Nord-Ouest (NWE) – Projet « Cool Neighbourhoods » :

### Objectifs :

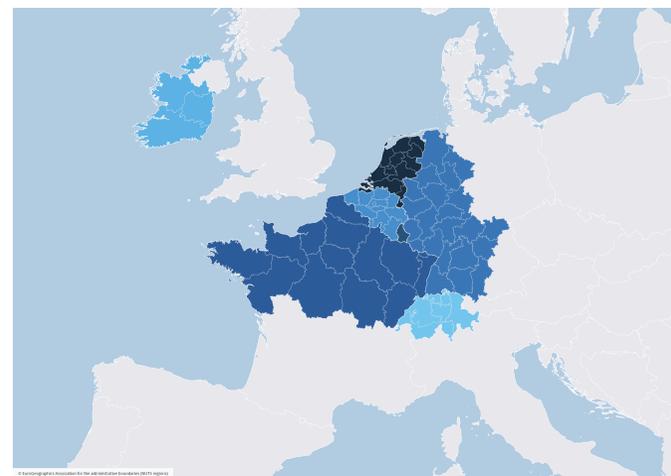
- Renforcer l'adaptation des villes partenaires aux effets du réchauffement climatique.
- Lutter contre les îlots de chaleurs urbains.
- Créer des outils et des stratégies adaptés pour répondre à ces objectifs.
- Processus « d'empowerement » - Donner à la population les moyens de participer activement à la baisse de la chaleur en ville (ateliers, concertation, diffusion de bonnes pratiques etc...);

### Financements :

- ~ **1.000.000€ financé à 60% par l'Union Européenne.**

### Villes et organismes partenaires :

- **Chef de file : Middleburg (NE)**
- Saint-Omer (FR)
- PRO-SUD (LUX)
- Ettelbruck (LUX)
- Anvers (BEL)
- Université d'Anvers (BEL)
- Goes (NE)



**Interreg**



Co-funded by  
the European Union

North-West Europe

Cool Neighbourhoods

Smart climate and environmental  
resilience for NWE territories



Climate and  
environment



12 partners from BE, FR, LU, NL  
Cooperating from 2021 - 2027

EU funding  
€ 5.5 million

Total project budget  
€ 9.3 million

Map: © EuroGeographics Association for the administrative boundaries (NUTS regions)

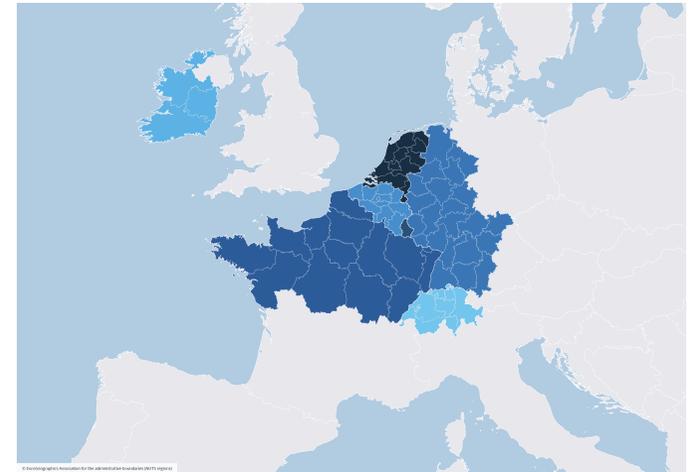
Enhancing protection and preservation of nature, biodiversity and green infrastructure, including in urban areas, and reducing all forms of pollution.

Projectpartners:



coolneighbourhoods.nweurope.eu

**Interreg**   
EUROPEAN UNION  
North-West Europe



VILLE DE  
WIMEREUX

## Programme ACTE (Région) – AMI Redynamisation des centres-villes et centres-bourgs :

### *Objectifs :*

- Conforter l'accessibilité aux commerces.
- Organisation et soutien direct au tissu commercial local.
- Cadre de vie & patrimoine – aménagement urbain de qualité respectueux de l'environnement.
- Maintien de la population permanente.
- Maintenir et amplifier l'attractivité de la Commune.

### *Financements :*

- **1.000.000€** à répartir sur l'ensemble de la commune.



Région  
Hauts-de-France

## Les autres partenaires



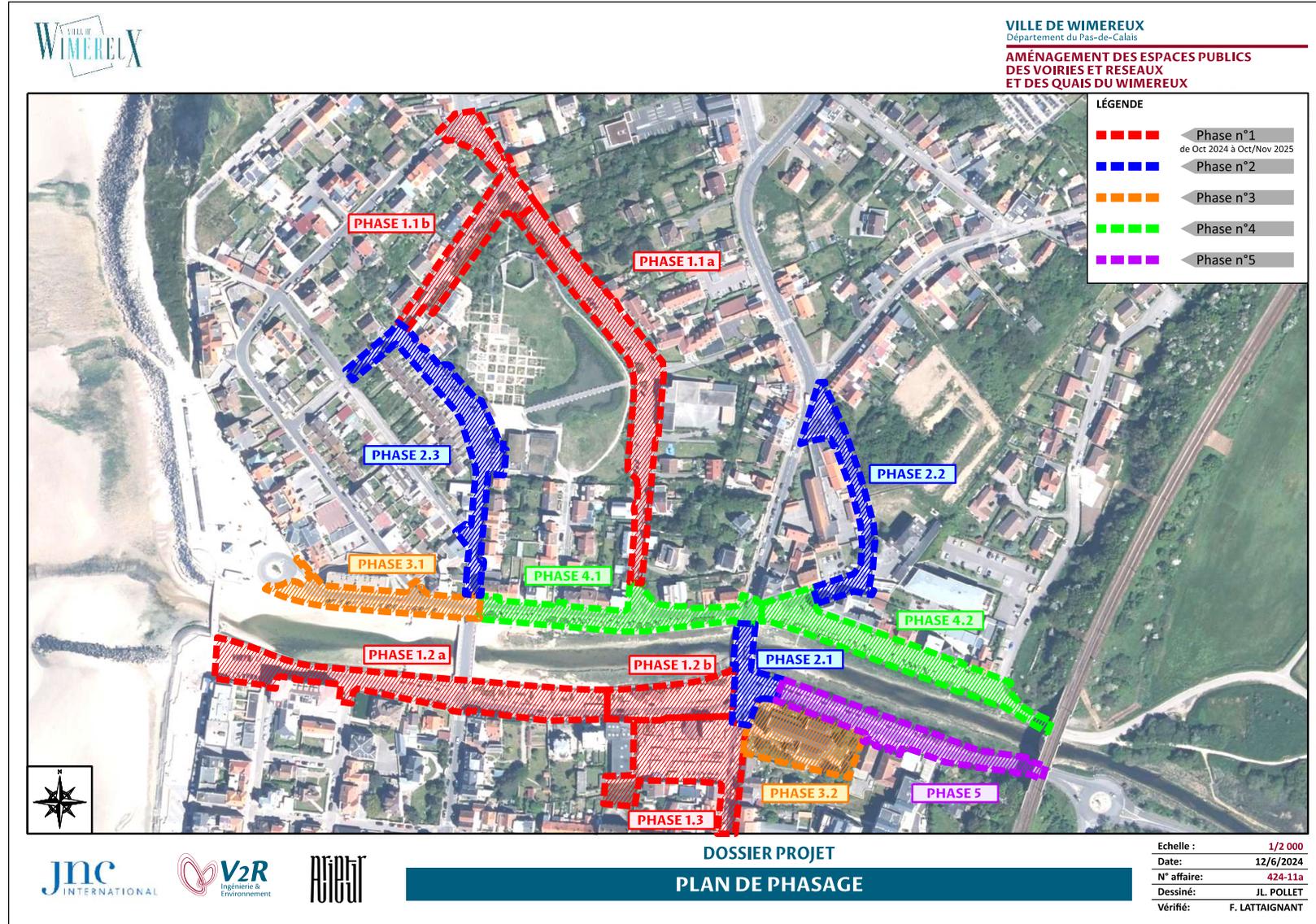
# **5. LE PLANNING GENERAL DES OPERATIONS -**

I. Phasage du projet

II. Plan d'Installation de Chantier de la Place

Albert 1<sup>er</sup>

# Phasage du projet



## Le Plan d'Installation de Chantier (PIC) sur la place Albert 1<sup>er</sup>

