

**COMMUNE DE
WIMEREUX**

**DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	Référence dossier
Demande déposée le 21/08/2025 Complétée le 01/09/2025	N° DP 62893 25 00159
Par : PODELSKI Valérie	Surface de plancher : - m²
Demeurant à : 21 Rue Goethe 67000 STRASBOURG	
Pour : Restauration du bow-window en bois sur la façade avant.	
Sur un terrain sis à : 5 Avenue de la Mer 62930 WIMEREUX	

Le Maire de WIMEREUX,

Vu la demande de Déclaration Préalable de Construction n° : DP 62893 25 00159 susvisée,
 Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R 421-1 et suivants,
 Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté d'agglomération du Boulonnais
 approuvé le 06/04/2017 et modifié les 29/06/2023 et 11/04/2024,
 Vu le règlement de la zone UBa-II,

Vu le Site Patrimonial Remarquable approuvé le 13/02/2020,

Vu l'avis de dépôt de la demande de déclaration préalable n° DP 62893 25 00159 publié par voie
 électronique sur le site internet de la commune le 25/08/2025,

Vu l'avis favorable avec prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 17/09/2025,

Considérant que le projet porte sur la parcelle cadastrée AK0721 classée en zone UBa-II de la commune
 de WIMEREUX,

Considérant que le projet concerne la restauration du bow-window en bois sur la façade avant,

Considérant que le projet respecte les dispositions du règlement de la zone UBa-II,

Considérant qu'aux termes de l'article R.425-2 du code de l'urbanisme : « *lorsque le projet est situé dans
 le périmètre d'un Site Patrimonial Remarquable, le permis de construire, le permis d'aménager, le permis
 de démolir ou la décision prise sur la déclaration préalable tient lieu de l'autorisation prévue à l'article
 L.632-1 du code du patrimoine si l'architecte des Bâtiments de France a donné son accord, le cas échéant
 assorti de prescriptions motivées* »,

Considérant que le projet se situe dans un Site Patrimonial Remarquable,

Considérant que Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France a émis un avis favorable avec
 prescriptions,

ARRETE

ARTICLE 1 : Il n'est pas fait opposition aux travaux repris dans la présente déclaration préalable sous
 réserve du respect des prescriptions énoncées à l'article 2.

ARTICLE 2 : Prescriptions

Conformément à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France, « *la villa est repérée dans le plan du site patrimonial remarquable comme élément représentatif de l'architecture balnéaire de degré 2. l'objectif premier du règlement qui l'accompagne est la stricte préservation et la mise en valeur. Les éléments caractéristiques doivent être conservés et le caractère balnéaire de l'édifice doit être renforcé. La réfection du bow-window en bois devra s'accompagner d'une mise en couleur des menuiseries en accord avec les teintes présentes sur la faïence comportant le nom de la villa (vert foncé, orange ...). La teinte définitive devra être validée sur proposition d'essais, sur place, lors d'une rendez-vous à fixer avec l'UDAP* ».

#signature#

La présente décision est transmise au Représentant de l'État dans les conditions prévues aux articles L2131-1 et L2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales et L 424-7 du code de l'urbanisme. Elle est exécutoire à compter de sa transmission.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT
--

- DROITS DES TIERS : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

- OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES : cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L241-1 et suivants du code des assurances.

- DELAIS ET VOIES DE RECOURS : Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.

Tout recours administratif ou contentieux doit, sous peine d'irrecevabilité, être notifié à l'auteur de la décision et au bénéficiaire du permis ou de la décision prise sur déclaration préalable. Cette notification doit être adressée par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de quinze jours francs à compter du dépôt du recours (art. R 600-1 du code de l'urbanisme).