

COMMUNE DE
WIMEREUX

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	Référence dossier
<p>Demande déposée le 05/09/2024</p> <p>Complétée le 05/09/2024</p>	<p>N° DP 62893 24 00140</p>
<p>Par : SCI WIMEREUX REPRÉSENTÉE PAR M. THOMAS GOURLET</p>	
<p>Demeurant à : 26 rue de la Tribonnerie 59510 HEM</p>	<p>Surfaces de plancher : / m²</p>
<p>Représenté par :</p>	
<p>Pour : Mise en peinture de la façade</p>	
<p>Sur un terrain sis à : 26 Avenue Calain 62930 WIMEREUX</p>	

Le Maire de WIMEREUX,

Vu la demande de Déclaration Préalable n° : DP 62893 24 00140 susvisée,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R 421-1 et suivants,
Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté d'agglomération du Boulonnais approuvé le 06/04/2017 et modifié les 29/06/2023 et 11/04/2024,
Vu le règlement de la zone UBb-I,

Vu l'avis de dépôt de la demande de déclaration préalable n° DP 62893 24 00140 publié par voie électronique sur le site internet de la commune le 12/09/2024,

Vu l'accord assorti de prescriptions émis par l'Architecte des Bâtiments de France en date du 10/0/2024,

Considérant que le projet porte sur la ou les parcelles cadastrées AK148 classées en zone UBb-I de la commune de WIMEREUX,

Considérant qu'aux termes de l'article R.425-2 du code de l'Urbanisme : « lorsque le projet est situé dans le périmètre d'un Site Patrimonial Remarquable, le permis de construire, le permis d'aménager, le permis de démolir ou la décision prise sur la déclaration préalable tient lieu de l'autorisation prévue par l'article L.632-1 du code du patrimoine si l'Architecte des Bâtiments de France a donné son accord, le cas échéant assorti de prescriptions motivées »,

Considérant que le projet se situe dans un Site Patrimonial Remarquable,

Considérant que Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France a émis un accord assorti de prescriptions,

ARRETE

ARTICLE 1 : Il n'est pas fait opposition aux travaux repris dans la présente déclaration préalable sous réserve du respect des prescriptions mentionnées à l'article 2 ci-après.

ARTICLE 2 : Prescriptions

Afin de favoriser l'intégration de ce projet situé en Site Patrimonial Remarquable (SPR), il convient de respecter les prescriptions suivantes :

- après lavage à la brosse douce (un lavage à haute pression comme indiqué dans le devis est proscrit), il doit être employé un badigeon à la chaux naturelle ou une peinture perméable à la vapeur d'eau (peintures minérales silicatées à base d'eau). Les peintures à base de solvants et résines sont proscrites,

- afin de revaloriser la construction repérée dans le plan du SPR (architecture balnéaire, degré 3), les coloris doivent rester cohérents avec l'architecture de la maison et respecter la palette ponctuelle du règlement :
 - ✓ maintenir une teinte claire naturelle pour le fond de façade avec des modénatures 1 ou 2 ton plus clair ou plus foncé,
 - ✓ les gardes-corps, et caches-moineaux (éléments menuisés) seront mis en couleur (éviter le blanc, le noir, le gris foncé).
- Le dossier comporte des incohérences entre les pièces graphiques et références données. Aussi, les coloris et le protocole de nettoyage seront transmis pour validation et vérification à l'architecte des Bâtiments de France et aux services d'urbanisme de la commune avant le début des travaux.

Fait à WIMEREUX,

#signature#

La présente décision est transmise au Représentant de l'État dans les conditions prévues aux articles L2131-1 et L2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales et L 424-7 du code de l'urbanisme. Elle est exécutoire à compter de sa transmission.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

- DROITS DES TIERS : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

- OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES : cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L241-1 et suivants du code des assurances.

- DELAIS ET VOIES DE RECOURS : Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.

Tout recours administratif ou contentieux doit, sous peine d'irrecevabilité, être notifié à l'auteur de la décision et au bénéficiaire du permis ou de la décision prise sur déclaration préalable. Cette notification doit être adressée par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de quinze jours francs à compter du dépôt du recours (art. R 600-1 du code de l'urbanisme).



**MINISTÈRE
DE LA CULTURE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
HAUTS-DE-FRANCE**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine
du Pas-de-Calais**

Dossier suivi par : MOREAU Amelie

Objet : Dossier papier AU - DECLARATION PREALABLE

Numéro : DP 062893 24 00140 U6201

Adresse du projet : 26 avenue Calain 62930 WIMEREUX

Déposé en mairie le : 05/09/2024

Reçu au service le : 10/09/2024

Nature des travaux: 01002 Ravalement

Demandeur :

SCI WIMEREUX représenté(e) par
Monsieur GOURLET Thomas

26 rue de la Tribonnerie
59510 HEM

L'immeuble concerné par ce projet est situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable. Les articles L.632-1 et L.632-2 du Code du patrimoine sont applicables.

Ce projet, en l'état, n'est pas conforme aux règles applicables dans ce site patrimonial remarquable ou porte atteinte à sa conservation ou à sa mise en valeur. Il peut cependant y être remédié. **L'Architecte des Bâtiments de France donne par conséquent son accord assorti de prescriptions.** Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou des observations.

Prescriptions motivées (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

(1) Afin de favoriser l'intégration de ce projet situé en Site patrimonial remarquable (SPR), il convient de respecter les prescriptions suivantes :

Après lavage à la brosse douce (un lavage à haute pression comme indiqué dans le devis est proscrit), il doit être employé un badigeon à la chaux naturelle ou une peinture perméable à la vapeur d'eau (peintures minérales silicatées à base d'eau). Les peintures à base de solvants et résines sont proscrites.

Afin de revaloriser la construction repérée dans le plan du SPR (architecture balnéaire, degré 3), les coloris doivent rester cohérentes avec l'architecture de la maison et respecter la palette ponctuelle du règlement :

- maintenir une teinte claire naturelle pour le fond de façade avec des modénatures 1 ou 2 ton plus clair ou plus foncé,
- les gardes-corps, et caches moineaux (éléments menuisés) seront mis en couleur (éviter le blanc, le noir, le gris foncé).

La dossier comporte des incohérences entre les pièces graphiques et références données.

Aussi, les coloris et le protocole de nettoyages seront transmis pour validation et vérification à l'architecte des bâtiments de France et aux service d'urbanisme de la commune avant le début des travaux.

Fait à Arras

Architecte des Bâtiments de France
Monsieur Loic LEVIN

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

En cas de désaccord avec l'Architecte des Bâtiments de France, l'autorité compétente peut saisir, dans un délai de sept jours à compter de la réception du présent acte, le préfet de région (Direction régionale des Affaires culturelles des Hauts-de-France - 1-3 rue du Lombard CS 80016 - 59041 Lille Cedex) par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le contrôle de la conformité des travaux sera réalisé en collaboration avec l'Architecte des Bâtiments de France en application des articles L.462-2 et R.462-7 du Code de l'urbanisme.

ANNEXE :

Site patrimonial remarquable de Wimereux